

INES MOŠMONDOR stečajni upravitelj
u postupku nad TD MIJOR d.o.o. u stečaju
Trg Republike 5, Čakovec
OIB: 71446905370, St-20/19

Nadležan trgovački sud: Trgovački sud u Varaždinu
Poslovni broj spisa: St-20/2019
Dužnik: MIJOR d.o.o. u stečaju, Trg Republike 5, Čakovec, OIB: 71446905370

Pred Trgovačkim sudom u Varaždinu nad TD MIJOR d.o.o., OIB: 71446905370, vodi se stečajni postupak po brojem St-20/2019, te sukladno čl. 89. st. 2. Stečajnog zakona podnosim

Izvješće stečajnoga upravitelja o tijeku stečajnoga postupka
i stanju stečajne mase za razdoblje od 5.2.2020. do 9.6.2022.
br. 8. (obrazac 18)

I. Tijek stečajnoga postupka

Posljednje izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase, obrazac 18, broj 7. podnijeto je za razdoblje od 5.2.2020. do 2.3.2022. koje je izvješće objavljeno na portalu e-oglasna ploča dana 10.3.2022., a u odnosu na koje je izvješće izvršeno slijedeće:

- u tijeku je prva elektronička javna dražba na Fini za nekretninu-građevinsko zemljište upisano u zk.ul. 1364 k.o. Savske Ves, čest. br. 8/2, Ulica bratstva i jedinstva, park površine 1591 m², čija je procijenjena vrijednost s PDV-om iznosila 513.750,00 kn, za koju razdoblje nadmetanja traje od 9.6.2022. do 27.6.2022. po početnoj cijeni nadmetanja u iznosi od 385.312,50 kn,
- na e-oglasnoj ploči suda objavljen je 24.5.2022. podnesak Privredne banke d.d. Zagreb (pravni slijednik Međimurske banke d.d.) da sukladno izvatku iz poslovnih knjiga potražuje 3.624.229,58 kn, te kamatu obračunatu do 28.6.2022. u iznosu od 1.462.561,30 kn temeljem Ugovora o pristupanju duga od 1.11.2010. kojim je obveza dužnika PRO-MEDIA d.o.o. temeljem Ugovora broj 31993001514 prenijeta na društvo MIJOR d.o.o.. Nadalje, uvidom u portal e-oglasna ploča i završni račun društva PRO-MEDIA d.o.o. nad kojim je bio otvoren stečajni postupak 6.6.2013. koji je zaključen 21.6.2018. te uvidom u završni diobeni popis utvrđeno je da je vjerovnik Privredna banka d.d. Zagreb po ugovoru broj 31993001514 namiren kao razlučni vjerovnik u stečajnom postupku nad društvom PRO-MEDIA d.o.o. u iznosu od 912.920,27 kn, stoga smatram da dostavljeni podnesak vjerovnika Privredna banka Zagreb d.d., ne sadrži pravilno utvrđenu tražbinu,

INES MOŠMONDOR stečajni upravitelj
u postupku nad TD MIJOR d.o.o. u stečaju
Trg Republike 5, Čakovec
OIB: 71446905370, St-20/19

- ostvareni su priljevi na račun stečajnog dužnika u iznosu od 8.191,61 kn i to s osnove uplate iz sudskog depozita u iznosu od 4.825,00 kn sukladno Zaključku suda broj: St-20/2019-76 od 26.4.2022., povrata PDV-a u iznosu od 3.344,17 kn i kamate banke u iznosu od 22,44 kn,
- ostvareni su troškovi u iznosu od 8.053,20 kn uvećano za pripadajući PDV (knjigovodstvene usluge, troškovi provedbe dražbe, te bankarske naknade),
- u odnosu na potraživanje od dužnika za emitiranje u stečajnom postupku izvršeno je usklađenje dana 31.5.2022. u poslovnim knjigama te storniranje računa broj 14/ST/1 ispostavljenog Gradu Čakovcu u iznosu od 25.000,00 kn s PDV-om temeljem zaprimljenog dopisa Grada Čakovca da imaju u svojim evidencijama zaprimljen i plaćen račun za navedenu uslugu dobavljača Simple set, vl. Karlo Vinković, a obzirom je nad društvom Simple set j.d.o.o. otvoren i istovremeno zaključen stečajni postupak rješenjem suda broj St-96/2021-4 dana 24.5.2021. i društvo je brisano iz sudskog registra 30.7.2021. to naplata od društva Simple set za navedenu fakturiranu uslugu i naplaćenu od Grada Čakovec nije moguća,
- u odnosu na potraživanja (od kupaca, pozajmice) nastala prije otvaranja stečajnog postupka po očitovanjima dužnika, te nemogućnosti naplate izvršena su usklađenja potraživanja,
- novčana sredstva na računu stečajnog dužnika na dan 9.6.2022. iznose 297.781,58 kn.

II. Stanje stečajne mase na dan 9.6.2022.

U odnosu na prethodno izvješće stečajnog upravitelja od 2.3.2022. nije bilo unovčenja imovine, namireni su troškovi stečajnog postupka, izvršena evidentiranja usklađenja potraživanja, to stečajnu masu na dan 9.6.2022. čini slijedeća imovina :

- a) **nekretnina-građevinsko zemljište** upisano u zk.ul. 1364 k.o. Savske Vesi, čest, br, 8/2, Ulica bratstva i jedinstva, park površine 1591 m², koja je nekretnina u zemljišnim knjigama uknjižena u korist fiducijarnog vlasnika Međimurska banka d.d. temeljem Sporazuma o prijenosu prava vlasništva na nekretnini od 1.11.2010. Nekretnina je procijenjena po sudskom vještaku na iznos od 411.000,00 kn, obzirom se radi o građevinskom zemljištu isporuka navedene nekretnine podliježe obvezi obračunavanja i plaćanja PDV-a, to ukupno utvrđena vrijednost iznosi 513.750,00 kn, a za koju je određena prodaja elektroničkom javnom dražbom, te je u tijeku prva javna dražba sa početnom cijenom nadmetanja **od 385.312,50 kn**,

INES MOŠMONDOR stečajni upravitelj
u postupku nad TD MIJOR d.o.o. u stečaju
Trg Republike 5, Čakovec
OIB: 71446905370, St-20/19

- b) potraživanja (dužnikovi dužnici) od kupaca** nastala prije otvaranja stečajnog postupka koja na dan 9.6.2022. iznose **26.121,55 kn**, a odnose se na dužnike koji se nakon upućenih opomena nisu pismeno očitovali ni platiti svoje dugovanje, to su ponovno upućene opomene, a radi se o slijedećim dužnicima:
- MI Vajda d.o.o. u iznosu od 16.875,00 kn,
 - Pletex A&A u iznosu od 5.006,00 kn,
 - Srednja škola Čakovec u iznosu od 1.875,00 kn,
 - Strix j.d.o.o. u iznosu od 2.365,55 kn.
- c) Potraživanja za dane kredite i pozajmice** nastala prije otvaranja stečajnog postupka, koja su potraživanja u odnosu na iskazanu vrijednost po početnoj stečajnoj bilanci djelomično usklađena na iznos od 0,00 kn zbog nemogućnosti naplate jer je nad dužnicima otvoren stečajni postupak i brisana su iz sudskog registra (dužnika Pro-Media d.o.o. koji je nakon zaključenja stečajnog postupka brisan iz registra, dužnika ROBUR j.d.o.o. nad kojim je otvoren stečajni postupak, dužnika Simple set j.d.o.o. nad kojim je otvoren i istovremeno zaključen stečajni postupak 24.5.2021. te dužnika UMAH-FASHION d.o.o. nad kojim je dužnikom otvoren i istovremeno zaključen stečajni postupak 28.12.2020.) ponovno će se uputiti opomene za plaćanja, a odnose se na slijedeće dužnike:
- Špehar Bruno u iznosu od 10.000,00 kn,
 - Janković Danijel u iznosu od 5.000,00 kn,
 - Tatar Sntonio u iznosu od 10.511,75 kn,
 - ARGUS PRESS d.o.o. u iznosu od 5.000,00 kn,
 - BUJICA MEDIA j.d.o.o. u iznosu od 8.000,00 kn,
 - Multimedija direkcija d.o.o. u iznosu od 3.700,00 kn.
- d) potraživanja u stečaju** odnose se na potraživanja s osnove emitiranja emisija u razdoblju poslovanja u stečajnom postupku od 5.2.2020. do 6.4.2020. u iznosu od 26.000,00 kn, za koja potraživanja će se ponovno uputiti opomene, a odnose se na dužnike:
- BRID d.o.o. u iznosu od 2.500,00 kn,
 - Međimurje plin d.o.o. u iznosu od 10.000,00 kn, pismeno očitovanje da nemaju račun te je isti ponovno poslan dužniku putem e-maila 3.12.2021., upućen dopis pravnoj službi dužnika vezano uz naplatu,
 - PEVEC d.d. u iznosu od 13.500,00 kn.

INES MOŠMONDOR stečajni upravitelj
u postupku nad TD MIJOR d.o.o. u stečaju
Trg Republike 5, Čakovec
OIB: 71446905370, St-20/19

e) **novčana sredstva** na računu stečajnog dužnika koja na dan 9.6.2022. iznose **297.781,58 kn.**

III. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

U daljnjem tijeku stečajnog postupka poduzimat će se daljnje radnje unovčenja nekretnine na javnim dražbama kod Financijske agencije, izvršit će se daljnja analiza moguće naplate potraživanja, te predlažem prihvaćanje ovog izvješća o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase za razdoblje od 5.2.2020. do 9.6.2022. godine.

Varaždin, 9.6.2022.

Stečajni upravitelj Ines Mošmondor